

**ORDINEA DE ZI suplimentară  
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 15 MAI 2024**

**1. Proiect de hotărâre privind înfrățirea între Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș din România și Comuna Solotvyno, Raionul Teceu, Regiunea Transcarpatia din Ucraina**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se aprobă înfrățirea între Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș din România și Comuna Solotvyno, Raionul Teceu, Regiunea Transcarpatia din Ucraina.

Art. 2 Se aprobă Acordul de Înfrățire între Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș din România și Comuna Solotvyno, Raionul Teceu, Regiunea Transcarpatia din Ucraina, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuții de primar al Municipiului Baia Mare să semneze în numele Municipiului Baia Mare, Acordul de Înfrățire între Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș din România și Comuna Solotvyno, Raionul Teceu, Regiunea Transcarpatia din Ucraina.

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul dl. Pintér Zsolt.: "Atat in titlu cat si in cuprinsul hotărârii, la denumirea comunei Solotvyno se va adauga în paranteză și denumirea în limba română comuna Ocna Slatina." 5-0-1**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale și a repartizării profitului net realizat de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. în exercitiul financiar 2023**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1. Se aprobă repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2023 în valoare de 227.934 lei pe urmatoarea destinatie:

- varsaminte la Bugetul Local	148.157,00 lei;
- alte rezerve-surse proprii de finanțare	79.777,00 lei;

Art.2. Se aproba siuatiile financiare anuale ale Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru exercitiul financiar 2023, după cum urmează:

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2023 al S.C. Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. - Anexa nr. 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2023 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.- Anexa nr. 2;
- "Date informative"(cod 30) la data de 31.12.2023, Anexa nr. 3;
- "Situația activelor imobilizate" (cod 40) la data de 31.12.2023, Anexa nr. 4;

- situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2023 Anexa nr. 5;
- situația modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2023 Anexa nr. 6;
- note explicative la situațiile financiare anuale pentru anul 2023 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.- Anexa nr. 7;
- raportul de activitate al consiliului de administrație pe anul 2023 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.-Anexa nr. 8;
- raportul de audit financiar pe anul 2023 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. realizat de auditor financiar S.C. Centru Expert S.R.L. înregistrat la Autoritatea pentru supravegherea publică a activității de Audit Statuar FA1138, - Anexa nr. 9.

#### **Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0**

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2024 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1. Se aprobă rectificarea Bugetului de venituri si cheltuieli al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru anul 2024, conform anexe nr.1.

#### **Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

### **4.Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general al obiectivului de investitie: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Gării nr.7,**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situate în Baia Mare, strada Gării nr.7, localitatea Baia Mare, județul Maramureș, cu urmatorii indicatori economici:

- a. Valoare totală a investiției: 1.828.285.13 lei, TVA inclus
- b. Din care C+M: 1.302.641,06 lei, TVA inclus

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Proiecte și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

#### **Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

### **5.Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general al obiectivului de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bulevardul Traian nr. 17**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bulevardul Traian nr. 17, localitatea Baia Mare, județul Maramureș, cu următorii indicatori economici:

- a. Valoare totală a investiției: 1.960.835,27 lei, TVA inclus
- b. Din care C+M: 1.404.903,67 lei, TVA inclus

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Proiecte și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

#### **Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

### **6.Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general al obiectivului de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bulevardul Traian nr. 27**

#### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7”, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bulevardul Traian nr. 27, localitatea Baia Mare, județul Maramureș, cu următorii indicatori economici:

- a. Valoare totală a investiției: 3.778.758.93 lei, TVA inclus
- b. Din care C+M: 2.583.940,74 lei, TVA inclus

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Proiecte și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

#### **Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

### **7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bulevardul Traian nr. 29**

#### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bulevardul Traian nr. 29, cu următorii indicatori economici:

- a. Valoare totală a investiției: 4.049.134.04 lei, TVA inclus
- b. Din care C+M: 2.784.607,69 lei, TVA inclus

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Proiecte și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

#### **Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bulevardul Traian nr. 31**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF7, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bulevardul Traian nr. 31, localitatea Baia Mare, județul Maramureș, cu următorii indicatori economici:

- a. Valoare totală a investiției: 2.715.151,10 lei, TVA inclus
- b. Din care C+M: 1.847.271.03 lei, TVA inclus

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Proiecte și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 953.116 mii lei,
- cheltuieli totale 964.523 mii lei,
- diferența de 11.407 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 862.670 mii lei,
- cheltuieli totale 872.591 mii lei.
- diferența de 9.921 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 134.463 mii lei,
- cheltuieli totale 135.923 mii lei.
- diferența de 1.460 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2024 prin majorare cu suma de 626 mii lei și se stabilește la suma de 80.318 mii lei.

- Art.5 Se aprobă rectificarea bugetului Creșei Baia Mare pe anul 2024 prin majorare cu suma de 131 mii lei și se stabilește la suma de 1.570 mii lei.
- Art.6 Se aprobă rectificarea bugetului Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2024 și se stabilește astfel:  
77.174 mii lei pe parte de venituri,  
71.727 mii lei pe parte de cheltuieli,  
diferența de 553 mii lei reprezentând excedentul anului 2023.
- Art.7 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2024 și se stabilește astfel:  
6.871 mii lei pe parte de venituri,  
7.905 mii lei pe parte de cheltuieli,  
diferența de 34 mii lei reprezentând excedentul anului 2023.
- Art.8 Se aproba rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2024 prin majorare cu suma de 120 mii lei și se stabilește la suma de 14.063 mii lei.
- Art.9 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2023.
- Art.10 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art.11 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 4, precum și anexa nr. 5 privind desfășurătorul poziției globale, care fac parte din prezenta hotărâre.
- Art.12 Se aproba majorarea cu suma de 2.231 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art.13 Se aproba pentru anul 2024 cotizațiile stabilite, prin hotarari de consiliu sau prin statut, pentru asociatiile si fundatiile: Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara ADI-Maramures, Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Zona Metropolitana, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrata a Deseurilor Menajere in judetul Maramures, Asociatia Municipiilor din Romania, Asociatia Orase Energie in Romania, ADR Nord-Vest, Asociatia "Grupul de Actiune Locala Baia Mare", in care Municipiul Baia Mare are calitatea de membru.
- Art.14 Se aproba pentru anul 2024 cotizația aferentă Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI Maramureș în cuantum de 2,5 lei/ locuitor pentru beneficiarii Municipiilor proiectului POIM.
- Art.15 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat.
- Art.16 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 105 / 14.03.2024 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiul Baia Mare pe anul 2024.

**10.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- ART 1. Se aprobă proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare –CF7” în vederea finanțării etapei II a acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții . P3. O regiune cu localități prietenoase cu mediul, nr. apelului de proiecte PRNV/2024/311.Etap.
- ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare –CF7”, în cuantum de 14.332.164.47 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 9.161.899.70 lei, inclusiv TVA.
- ART 3.Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.076.366,25 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare –CF7”.
- ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare –CF7”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.
- ART 5.Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.
- ART 8. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.
- ART 9. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare –CF7” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.
- ART 10. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, viceprimar desemnat sa exercite functia de primar al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare, dacă este cazul.
- Art 11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, si Directia Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**11.Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”», etapa II**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1** Se aprobă proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”» în vederea finanțării etapei II a acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea de investiții 3, Obiectiv specific RSO2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Nr. apel de proiecte PRNV/281/PRNV\_P3/OP2/RSO2.1/ PRNV\_A21-PRNV/2024/312.Etap.
- Art.2** Se aprobă valoarea totală a proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”» în cuantum de 28.874.204,35 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 22.757.483,85 lei, din care eligibil în etapa II în cuantum de 13.006.159,78.
- Art.3** Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 9.751.324,07 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 260.123,20 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”».
- Art. 4** Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”», pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.
- Art. 5** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor.
- Art. 6** În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.
- Art. 7** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”» pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 8** Se împuternicește domnul Ioan Doru Dăncuș, Viceprimar desemnat să exercite funcția de Primar, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: reprezentantul legal al Municipiului Baia Mare și Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

### **Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

## **12. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local în vederea finalizării etapei II pentru proiectul <Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare>**

### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

ART 1. Se aprobă proiectul <Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare> în vederea finanțării etapei II a acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții 124. Infrastructuri pentru educația și formarea profesională și educația adulților, nr. apelului de proiecte PRNV/285/PRNV\_P6/OP4/RSO4.2/PRNV\_A15 - PRNV/2024/622.Etap

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului <Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare>, în cuantum de 35.838.079.52 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 16.447.980,75 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 7.585.620,67 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 180.864,49 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului <Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare>.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului <Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare>, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

ART 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului <Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare> pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

ART 8. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, viceprimar desemnat să exercite funcția de primar al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare, dacă este cazul.

ART 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: reprezentantul legal al Municipiului Baia Mare și Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare

#### **Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

### **13.Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Modernizare Piața Revoluției”**

#### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art 1. Se aprobă proiectul <Modernizare Piața Revoluției> în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiune d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, apelul de proiecte nr. Apel de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.

Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Modernizare Piața Revoluției”, în cuantum de 40.459.843,34 lei (inclusiv TVA).

Art 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 10.426.258,29 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 612.930,37 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Modernizare Piața Revoluției”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Modernizare Piața Revoluției”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Modernizare Piața Revoluției” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

Art 7. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dăncuș, viceprimar desemnat să exercite funcția de primar al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare, dacă este cazul.

Art 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: reprezentantul legal al Municipiului Baia Mare și Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

#### **Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare” – etapa II**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

ART 1. Se aprobă proiectul “ Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare” în vederea finanțării etapei II a acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții.P3.O regiune cu localități prietenoase cu mediul, nr. apelului de proiecte PRNV/2024/312.Etap.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “ Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare”, în cuantum de 13.510.000,43 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 11.209.814,98 lei, inclusiv TVA.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 42,69 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4.013.194,72 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “ Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului “ Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

ART 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului “ Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13A, Baia Mare” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

ART 8. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, viceprimar desemnat sa exercite funcția de primar al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare, dacă este cazul.

Art 19 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

## **15. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A, Baia Mare” – etapa II**

### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art 1. Se aprobă proiectul “ **Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A, Baia Mare**” în vederea finanțării etapei II a acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții. P3. O regiune cu localități prietenoase cu mediul, nr. apelului de proiecte PRNV/2024/312.Etap.
- Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “ **Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A, Baia Mare**”, în cuantum de 13.026.839,92 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 12.687.532,81 lei, inclusiv TVA.
- Art 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 91.2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.524.908,29 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “ **Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A, Baia Mare**”.
- Art 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului “ **Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A, Baia Mare**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.
- Art 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.
- Art 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.
- Art 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului “ **Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A, Baia Mare**” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.
- Art 8. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, viceprimar desemnat să exercite funcția de primar al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare, dacă este cazul.
- Art 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

### **Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

## **16. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului „Ziua Copilului”, în perioada 1 - 2 iunie 2024**

### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art. 1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului „Ziua Copilului”, în perioada 1- 2 iunie 2024.
- Art. 2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2024 a sumei de 200.000 lei, reprezentând costurile totale estimate necesare în vederea organizării evenimentului menționat la Art. 1.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-1**

### **17.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, aferent deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial, situat în municipiul Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 2**

#### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12, cu suprafața de 888 mp, după cum urmează :
- nr. topo 1711/12/1 în suprafață de 37 mp;
  - nr. topo 1711/12/2 în suprafață de 851 mp.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/1, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la pozițiile nr. 2007 (17,80 mp) și nr. 4743 (18.50 mp) din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.
- Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător pozițiile nr. 2007 și 4743 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1**

**18.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 20.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 20, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4848, cu suprafața totală de 1.150.811 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4849 - în suprafață de 13 mp
- nr. topo 2737/4850 - în suprafață de 1.150.798 mp
- 

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin nr. topo 2737/4849 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

**Comisia II-Aviz favorabil 5-0-0**

**19.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, în suprafață de 90 mp, cu un teren identificat prin CF nr. 133884 Baia Mare, nr. cadastral 133884, în suprafață de 57 mp, deținut de SC PIETROSUL SRL, respectiv un teren identificat prin CF nr. 133859 Baia Mare, nr. cadastral 133859, în suprafață de 33 mp, deținut de dl. Roman Ion**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 112.842 lei, echivalent a 22.680 Euro, la cursul de schimb valutar din 17.04.2024.

Art.2 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea SC PIETROSUL SRL, în suprafață de 57 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 133884 Baia Mare, nr. cadastral 133884, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 71.467 lei, echivalent a 14.364 Euro, la cursul de schimb valutar din 17.04.2024.

Art.3 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea dl. Roman Ion, în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 133859 Baia Mare, nr. cadastral 133859, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din

prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 41.375 lei, echivalent a 8.316 Euro, la cursul de schimb valutar din 17.04.2024.

- Art.4 Se însușește Procesul verbal de negociere nr. 23591/09.05.2024 al Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.
- Art.5 Se aprobă schimbul de terenuri fără sultă având în vedere că valoarea pe mp a terenurilor este echivalentă, respectiv 252 Euro/mp, prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în cotă de 33/90 mp, înscris în CF nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, cota de teren având valoarea de piață de 41.375 lei, echivalent a 8.316 Euro, în schimbul terenului identificat prin CF nr. 133859 Baia Mare, nr. cadastral 133859, în suprafață de 33 mp, proprietatea dl. Roman Ion, având valoarea de piață 41.375 lei, echivalent a 8.316 Euro.
- Art.6 Se aprobă schimbul de terenuri fără sultă, având în vedere că valoarea pe mp a terenurilor este echivalentă, respectiv 252 Euro/mp, prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în cotă de 57/90 mp, înscris în CF nr. 135112 Baia Mare, nr. cadastral 135112, cota având valoarea de piață 71.467 lei, echivalent a 14.364 Euro, în schimbul terenului identificat prin CF nr. 133884 Baia Mare, nr. cadastral 133884, în suprafață de 57 mp, deținut de SC PIETROSUL SRL, având valoarea de piață 71.467 lei, echivalent a 14.364 Euro, actul autentic de schimb se va încheia după radierea sarcinii înscrise sub C1 din C.F. nr. 133884 Baia Mare.
- Art.7 Copermutanții SC PIETROSUL SRL, respectiv dl. Roman Ion, vor achita sau se va compensa conform Codului Fiscal, cota de TVA stabilită, la data anterioară încheierii actului autentic de schimb, întrucât Municipiul Baia Mare, pentru tranzacțiile cu terenuri, este plătitor de TVA.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de către copermutanți, respectiv Municipiul Baia Mare, raportat la suprafețele care fac obiectul schimbului.
- Art.9 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea documentelor autentice necesare realizării schimbului de teren fără sultă, care face obiectul prezentei hotărâri.
- Art.10 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare încheierii contractului în formă autentică.

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II-Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**